

## ZAKAJ IZBRATI PRAV NAS?

- Delamo hitro, strokovno in smo cenovno ugodni!
- Smo odzivni in spoštujemo dogovorjene roke.
- Imamo vrsto dobrih referenc na tem področju.

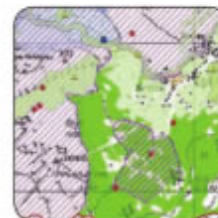
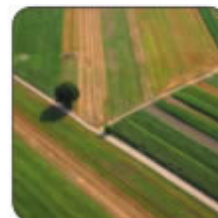
Postanite tudi vi eden od naših zadovoljnih naročnikov!

ZA VEČ INFORMACIJ ALI PONUDBO  
NAS KONTAKTIRAJTE: 040 813 919  
041 391 028, [matrikazvo@t-2.net](mailto:matrikazvo@t-2.net)

[www.matrikazvo.com](http://www.matrikazvo.com)



# ELABORAT POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA V SKLOPU PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



## ZAKAJ ELABORAT POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA?

Zakon o kmetijstvu med cilje kmetijske politike med drugim uvršča ustrezno varovanje kmetijskih zemljišč pred onesnaženji, neracionalno rabo ter ohranjanje in izboljšanje naravnih virov (prsti, vode) za pridelavo hrane. Zaradi hitrega zmanjševanja površin kmetijskih zemljišč v Sloveniji so tudi občine dolžne skrbeti za varovanje in smotrno ravnanje s kmetijskimi zemljišči na svojem ozemlju. Vzdrževanje kmetijske bilance je tako ena od pomembnih nalog v okviru izdelave **občinskih prostorskih načrtov**.

Naj Vas spomnimo, da je Elaborat načrtovanih prostorskih ureditev oziroma posegov na najboljša kmetijska zemljišča **obvezna** sestavina osnutka občinskega prostorskega načrta oziroma njegovih sprememb in dopolnitev. Skoraj praviloma pa je njegova izdelava zahtevana tudi v **smernicah** pristojnega nosilca urejanja prostora.



## KAJ ELABORAT VSEBUJE? KAKO POTEKA PRIPRAVA ELABORATA?

V skladu s *Pravilnikom o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij* za Vas pripravimo Elaborat načrtovanih prostorskih ureditev oziroma posegov na najboljša kmetijska zemljišča, ki vsebuje:

- opis predlaganih posegov z grafičnim prikazom in utemeljitvijo
- podatke o površini predlaganih posegov na najboljša kmetijska zemljišča
- podatke o dejanski rabi zemljišč
- podatke o morebitnih izvedenih agrarnih operacijah in druge podatke o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)
- ostale podatke pomembne za utemeljitev in obrazložitev načrtovanih posegov na najboljša kmetijska zemljišča.

Poleg tega za posege na najboljša kmetijska zemljišča kjer površina posameznega posega presega 5.000 m<sup>2</sup> pripravimo še:

- proučitev vseh možnih variantnih rešitev glede na prostorski, okoljski, funkcionalni in ekonomski vidik ter pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane
- utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije
- proučitev možnosti zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč
- proučitev, ali predlagana sprememba namenske rabe vključuje zemljišča, ki so vključena v ukrepe kmetijske politike.

**Na Vašo željo Vam pošljemo ponudbo, v kateri med drugim natančno opišemo vrsto in vir podatkov potrebnih za izdelavo elaborata.**

ZA VEČ INFORMACIJ POKLIČITE: 040 813 919 / 041 391 028 ALI PIŠITE: [matrikazvo@t-2.net](mailto:matrikazvo@t-2.net)

